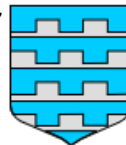


Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

to osobny, samodzielny akt planistyczny wytyczający kierunki rozwoju przestrzennego na terenie, który obejmuje. Stanowi podstawę uchwalania planów zagospodarowania przestrzennego gminy. Nie istnieje moc prawna wydawania decyzji administracyjnych na podstawie **Studium**, gdyż w przeciwieństwie do Planu Zagospodarowania **nie jest ono aktem prawa miejscowego**.

Celem Studium jest określenie polityki przestrzennej gminy, która uwzględni jej uwarunkowania rozwojowe wynikające między innymi z:

- + dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania, uzbrojenia terenu oraz stanu ładu przestrzennego,
- + stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych, również tych podziemnych, oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- + stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- + warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia, bezpieczeństwa i mienia,
- + potrzeb i możliwości rozwoju gminy,
- + stanu prawnego gruntów
- + występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych,
- + występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych oraz udokumentowanych złóż kopalin,
- + stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami,
- + zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.



O miejscu oraz terminie wyłożenia projektu Studium do publicznego wglądu, oraz możliwości składania uwag, Wójt informuje mieszkańców poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz obwieszczenie na tablicy ogłoszeń.



- ✚ akt wewnętrzny
- ✚ ustalenie studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych
- ✚ tworzone w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego
- ✚ jest informacją o potencjalnym przeznaczeniu gruntów w przyszłości, jednak nie determinuje ono ostatecznie ich przeznaczenia

- ✚ akt prawa miejscowego
- ✚ ustalenie planu wiąży bezpośrednio mieszkańców gminy
- ✚ tworzony w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy
- ✚ na podstawie planu uzyskuje się pozwolenie w przypadku braku planu miejscowego decyzję o pozwoleniu na budowę można uzyskać na podstawie wydawanych przez gminę decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego

Jak przebiega procedura sporządzania Studium /miejscowego planu

- ✚ Rada Miasta podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania studium.
- ✚ Burmistrz zawiadamia mieszkańców poprzez obwieszczenie oraz ogłoszenia BIP o przystąpieniu do sporządzania studium.
- ✚ Mieszkańcy gminy oraz osoby zainteresowane mogą składać wnioski do studium o nową funkcję dla konkretnego terenu lub działki lub o zachowanie istniejącego sposobu zagospodarowania.
- ✚ Urbanista przygotowuje projekt nowego studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.
- ✚ Projekt studium kierowany jest do opiniowania i uzgadniania przez organy i instytucje zewnętrzne.
- ✚ Burmistrz udostępnia mieszkańcom do publicznego wglądu projekt uzgodniony i zaopiniowany projekt poprzez ogłoszenie i obwieszczenie.
- ✚ Mieszkańcy gminy oraz osoby zainteresowane mogą składać uwagi kwestionujące zaproponowane rozwiązania zawarte w udostępnionym dokumencie studium.
- ✚ Rada Miasta uchwała nowe studium.
- ✚ Burmistrz przedstawia wojewodzie studium wraz z dokumentacją w celu oceny jego zgodności z prawem.
- ✚ Studium zostaje ogłoszone w dzienniku urzędowym województwa dolnośląskiego i zaczyna obowiązywać po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.



Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój



**Rzeczpospolita
Polska**

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny

