

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 55/2025**  
**Wójta Gminy Lewin Kłodzki z dnia 9 czerwca 2025 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ**  
**GMINY LEWIN KŁODZKI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

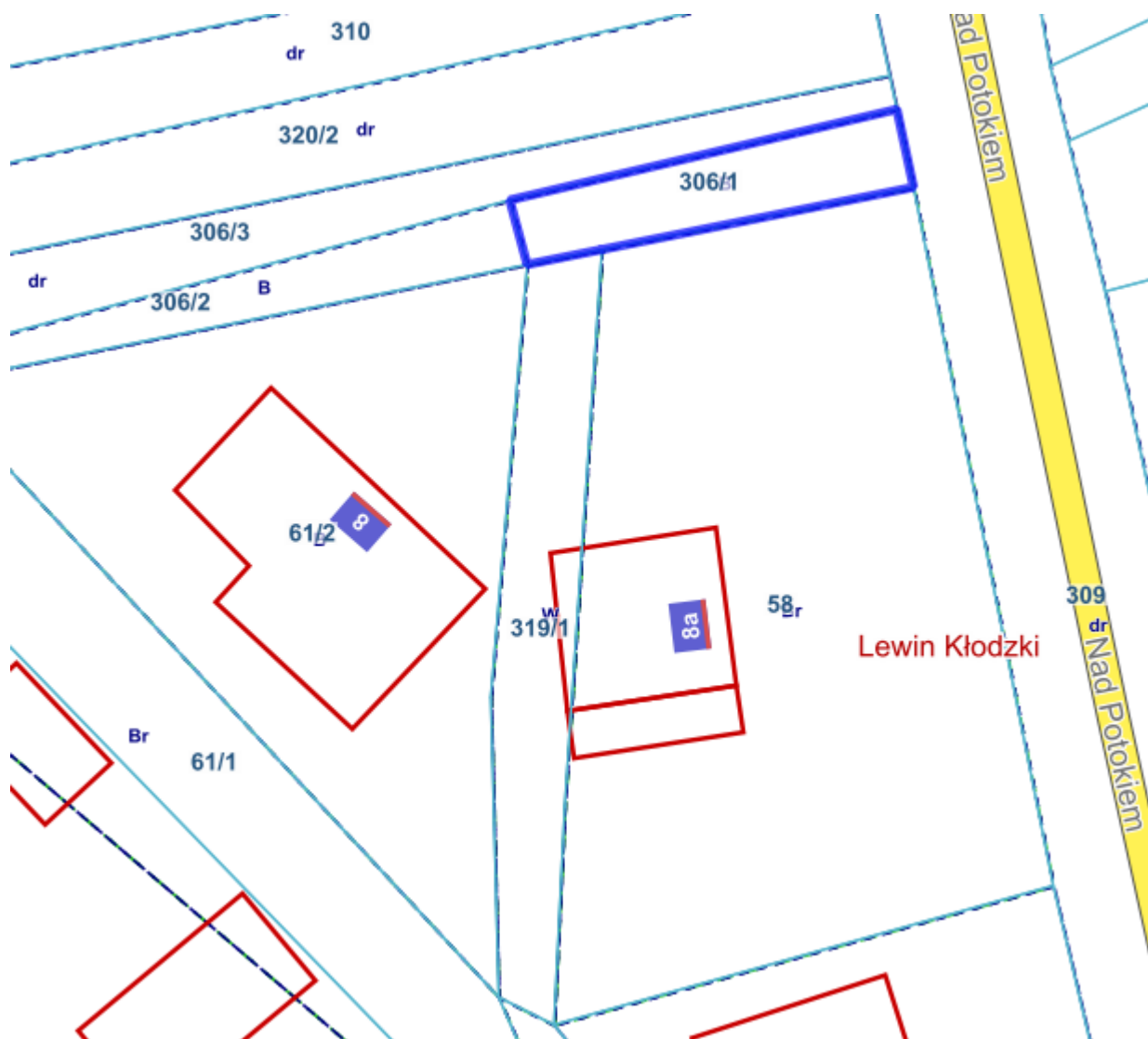
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Lewin Kłodzki podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	<b>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 306/1 obręb 0013 Lewin Kłodzki, gmina Lewin Kłodzki, SW1K/00088277/1.</b>
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>Powierzchnia ewidencyjna nieruchomości 0,0080 ha</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Zadrzewiona. Kształt nieregularny, wydłużony. Teren płaski. Nieruchomość posiada dostęp do energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji, gazu. Przez teren nieruchomości przechodzą sieci, kanalizacyjna, wodna, gazowa, kanalizacji deszczowej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lewin Kłodzki teren oznaczony jest jako – <b>Obszary zamieszkiwania - M1</b></p> <p>W ramach obszarów dopuszcza się kategorie przeznaczenia terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) mieszkalnictwo jednorodzinne;</li><li>2) mieszkalnictwo wielorodzinne;</li><li>3) zabudowa zagrodowa;</li><li>4) usługi;</li><li>5) usługi publiczne;</li><li>6) usługi rzemieślniczo-wytwórcze;</li><li>7) agroturystyka;</li><li>8) usługi sportu i rekreacji;</li><li>9) zabudowa rekreacji</li><li>10) tereny rolnicze;</li><li>11) obsługa produkcji rolniczej;</li><li>12) infrastruktura techniczna;</li><li>13) komunikacja;</li><li>14) zieleń;</li><li>15) lasy.</li></ol> <p>W ramach obszarów zamieszkiwania (M1):</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) funkcję dominującą stanowi głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i/lub zagrodowa, z dopuszczeniem niskiej zabudowy wielorodzinnej nie odbiegającej znacznie formą i powierzchnią zabudowy od zabudowy jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej. Zabudowa zagrodowa predysponowana jest do lokalizowania szczególnie na terenach poza ścisłym centrum wsi Lewin Kłodzki (mającego charakter małomiasteczkowy);</li><li>2) usługi powinny stanowić uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej/zagrodowej. W ramach obszarów należy dążyć do zabezpieczenia dostępu co najmniej do usług podstawowych, poza tym z uwagi na stosunkowo niewielkie zespoły zabudowy lokalizowane w ramach poszczególnych sołectw, należy dążyć do tworzenia obszarów koncentracji usług ponadpodstawowych;</li><li>3) w granicach obszarów zlokalizowane są główne usługi publiczne;</li><li>4) nowa zabudowa powinna harmonizować z regionalnymi tradycjami architektonicznymi i nawiązywać do tradycji zabudowy sudeckiej;</li></ol>

	<p>5) funkcja agroturystyczna, zabudowa rekreacji mogą stanowić uzupełnienie funkcjonalne terenów, z uwagi na możliwy rozwój usług turystycznych gminy;</p> <p>6) możliwe jest prowadzenie działalności gospodarczej, niekolidującej z podstawową funkcją mieszkalną;</p> <p>7) możliwe jest lokalizowanie niewielkich obiektów sportu i rekreacji;</p> <p>8) możliwe jest prowadzenie działalności rolniczej, jednak działalność ta nie może powodować uciążliwości dla otoczenia, tj. obszar oddziaływania musi ograniczać się do granic terenu inwestycji;</p> <p>9) należy dążyć do wspierania rozwiązań promujących i ułatwiających ruch pieszy i rowerowy, szczególnie w zakresie rozbudowy infrastruktury pieszej i rowerowej, a także dostosowania jej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami;</p> <p>10) należy je wzbogacać o tereny zieleni ogólnodostępnej, poza obszarami zieleni indywidualnej;</p> <p>11) wyznaczono kilka form zabudowy, która doprecyzowuje główny pożądaný kierunek zagospodarowania obszarów oraz wskaźniki i parametry zabudowy.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Forma zabudowy mieszkalno-usługowa (M1): W ramach obszarów, dla których określono formę zabudowy mieszkalno-usługowej należy dążyć do wykształcenia obszarów o funkcji mieszkalno-usługowej, gdzie zarówno zabudowa mieszkaniowa/zagrodowa, jak i usługowa oraz prowadzona działalność gospodarcza (m.in. rzemieślniczo-wytwórcza) mogą istnieć wspólnie lub samodzielnie, z zastrzeżeniem, iż w ramach całych obszarów funkcjonalno-przestrzennych dominującym przeznaczeniem powinna być funkcja mieszkalna.</li> </ul> <p>Pełen tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lewin Kłodzki <a href="https://bip.lewin-klodzki.pl/">https://bip.lewin-klodzki.pl/</a></p>
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie dotyczy
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>11. 000,00 zł</b>
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	Nie dotyczy
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Nie dotyczy
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Nie dotyczy
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Nie dotyczy
<b>Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie</b>	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 58 obręb 0013 Lewin Kłodzki, gmina Lewin Kłodzki.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2</b>	Składanie wniosków w terminie do dnia <b>21 lipca 2025 r.</b>

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni ( tj. od dnia **09.06.2025 r.** do dnia **30.06.2025 r.**) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lewinie Kłodzkim, ul. Fryderyka Chopina 2, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy [bip.lewin-klodzki.pl](http://bip.lewin-klodzki.pl), [www.lewin-klodzki.pl](http://www.lewin-klodzki.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej [doba.pl](http://doba.pl).

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 55/2025  
Wójta Gminy Lewin Kłodzki z dnia 9 czerwca 2025 r.



Działka ewidencyjna

Lewin Kłodzki - gmina wiejska, obręb Lewin Kłodzki (0013), numer dz.306/1

020809\_2.0013.306/1