

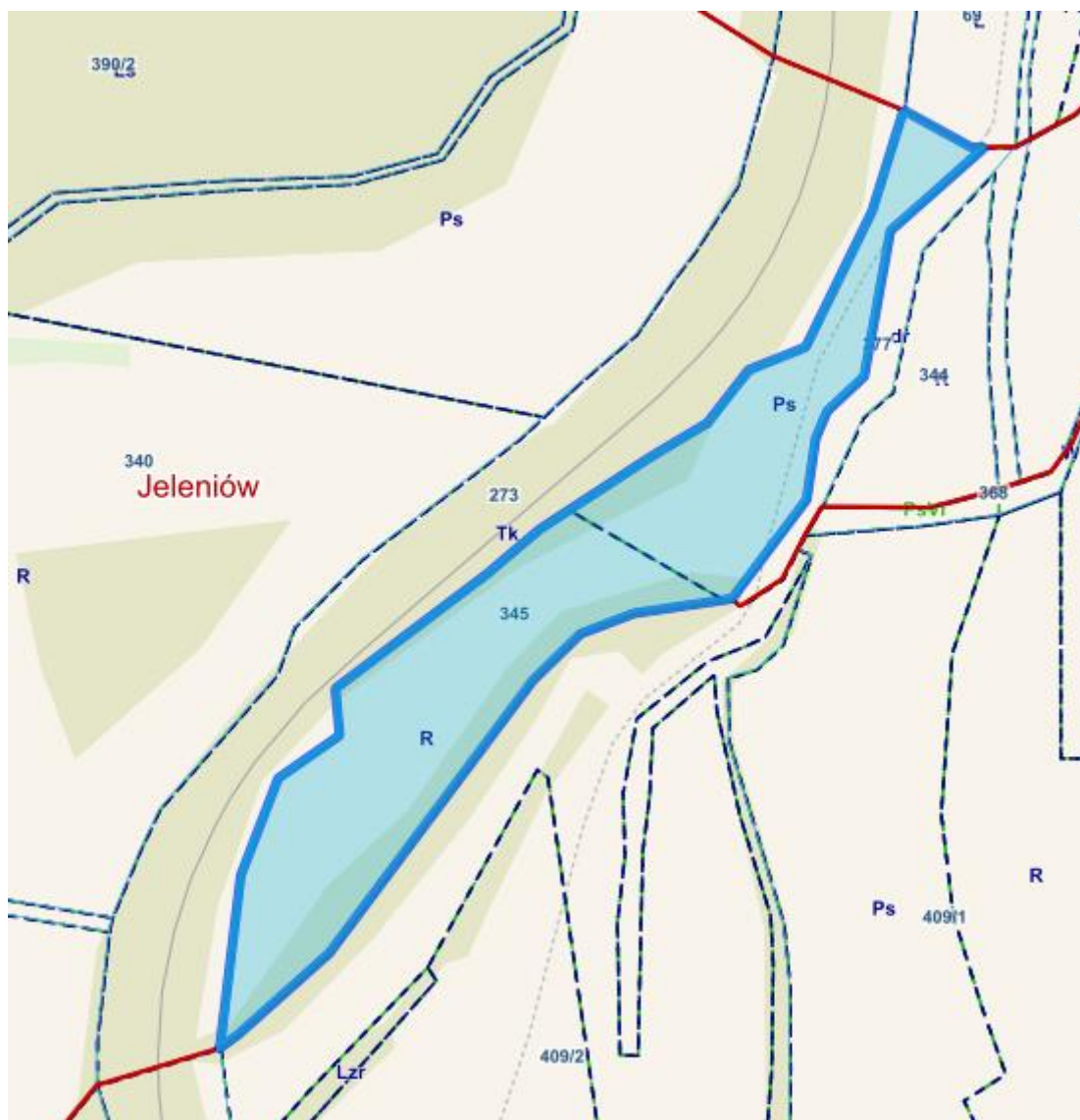
## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY LEWIN KŁODZKI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Lewin Kłodzki podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

|   |  |
|---|--|
| <b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>  | <b>Jeleniów, nieruchomość gruntowa - działka nr 345 obręb 0006 Jeleniów, gmina Lewin Kłodzki, nr KW SW1K/00087733/9</b>  |
| <b>Powierzchnia nieruchomości</b>   | <b>Nieruchomość gruntowa o powierzchni do dzierżawy 1,6200 ha. Powierzchnia ogółem 1,6200 ha.</b>  |
| <b>Opis nieruchomości</b>   | Grunt rolny niezabudowany:<br>R kl. VI 0,9400 ha x 0,05 = 0,047 ha przeliczeniowego<br>Ps kl. IV 0,6800 ha x 0,55 = 0,374 ha przeliczeniowego<br>Razem 0,421 ha przeliczeniowego   |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>  | Teren przeznaczony na cele rolne   |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>  | Do 36 miesięcy od podpisania umowy dzierżawy   |
| <b>Cena nieruchomości</b>   | Nie dotyczy  |
| <b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>  | Nie dotyczy  |
| <b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>   | <b>Roczna stawka za dzierżawę w 2025 r. wynosi 1.324,59 zł.</b><br>Czynsz dzierżawny zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy dzierżawy w danym roku, przy czym czas trwania umowy w danym roku liczy się do dni. |
| <b>Termin wnoszenia opłat</b>   | <b>Do 30 czerwca 2025 r.</b>   |
| <b>Zasady aktualizacji opłat</b>  | Zgodnie z Zarządzeniem nr 124/2024 Wójta Gminy Lewin Kłodzki z dnia 20 grudnia 2024 r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Lewin Kłodzki.   |
| <b>Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie</b>   | Oddanie nieruchomości do dzierżawy nastąpi zgodnie z uchwałą Rady Gminy Lewin Kłodzki w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lewin Kłodzki  |
| <b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2</b> | Nie dotyczy  |

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni ( tj. od dnia **14.01.2025 r.** do dnia **04.02.2025 r.**) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lewinie Kłodzkim, ul. Nad Potokiem 4, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy [bip.lewin-klodzki.pl](http://bip.lewin-klodzki.pl), [www.lewin-klodzki.pl](http://www.lewin-klodzki.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej [doba.pl](http://doba.pl).

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 8/2025  
Wójta Gminy Lewin Kłodzki z dnia 14 stycznia 2025 r.



Działka ewidencyjna  
Lewin Kłodzki - gmina wiejska, obręb Jeleniów (0006), numer dz.345  
020809\_2.0006.345