

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 90/2024**  
**Wójta Gminy Lewin Kłodzki z dnia 24 października 2024 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ**  
**GMINY LEWIN KŁODZKI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Wójt Gminy Lewin Kłodzki podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	<b>Nieruchomość gruntowa , działka nr 35/2 obręb 0011 Kulin Kłodzki, gmina Lewin Kłodzki, SW1K/00067268/2.</b>
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>Powierzchnia działki 0,1000 ha.</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Działka niezabudowana, teren z niewielkim spadkiem, na granicy pojedyncze drzewa. Kształt regularny, teren z deniwelacją. Dojazd drogą asfaltową – droga powiatowa. Dostępne są sieci :elektroenergetyczna i telekomunikacyjna – przebiegają przez teren działki.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lewin Kłodzki teren oznaczony jako – M2 – forma zabudowy mieszkalno-zagrodowej. W ramach obszarów, dla których określono formę zabudowy mieszkalno-zagrodowej należy dążyć do dominującej roli zabudowy mieszkaniowej (głównie w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) oraz zabudowy zagrodowej, gdzie usługi oraz drobna działalność gospodarcza mają stanowić wyłącznie uzupełnienie funkcji podstawowej. Obszary poza główną rolą zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, mogą posiadać rolę uzupełniającą w kierunku rekreacji i wypoczynku.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie dotyczy
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>70 000,00 zł</b>
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	Nie dotyczy
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Nie dotyczy
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Nie dotyczy
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Nie dotyczy
<b>Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie</b>	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2</b>	Składanie wniosków w terminie do dnia <b>5 grudnia 2024 r.</b>

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni ( tj. od dnia **24.10.2024 r.** do dnia **14.11.2024 r.**) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lewinie Kłodzkim, ul. Fryderyka Chopina 2, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy [bip.lewin-klodzki.pl](http://bip.lewin-klodzki.pl), [www.lewin-klodzki.pl](http://www.lewin-klodzki.pl).. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej [doba.pl](http://doba.pl).