

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 89/2024
Wójta Gminy Lewin Kłodzki z dnia 18 października 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ
GMINY LEWIN KŁODZKI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Wójt Gminy Lewin Kłodzki podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Lokal niemieszkalny – strych, poddasze budynku położonego przy Placu Tadeusza Kościuszki 5, Lewin Kłodzki, działka nr 485 obręb 0013 Lewin Kłodzki, gmina Lewin Kłodzki, SW1K/00047373/5.
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu niemieszkalnego 256,80m², powierzchnia działki 0,0903 ha.
Opis nieruchomości	Lokal niemieszkalny - strych składający się z dwóch pomieszczeń na dwóch poziomach połączonych schodami wewnętrznymi znajdujący się na poddaszu budynku.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lewin Kłodzki teren oznaczony jako – M1 – teren zabudowy mieszkaniowej.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	140 000,00 zł wartość prawa własności lokalu niemieszkalnego – strych, wraz z udziałem 376/1000 w częściach wspólnych budynku i przynależnym gruncie.
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Sprzedaż lokalu niemieszkalnego – strych wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i przynależnym gruncie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Składanie wniosków w terminie do dnia 29 listopada 2024 r.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia **18.10.2024 r.** do dnia **08.11.2024 r.**) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lewinie Kłodzkim, ul. Fryderyka Chopina 2, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy bip.lewin-klodzki.pl, www.lewin-klodzki.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej doba.pl.