

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 24/2024**  
**Wójta Gminy Lewin Kłodzki z dnia 8 marca 2024 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY LEWIN KŁODZKI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Lewin Kłodzki podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
Lewin Kłodzki, ul. Fryderyka Chopina 10 lokal nr 5, działka nr 471/5 obręb 0013 Lewin Kłodzki, nr KW SW1K/00056071/4	Powierzchnia działki 0,0444 ha. Powierzchnia użytkowa lokalu nr 5, pomieszczenia przynależnego - gospodarczego i WC 17,36 m <sup>2</sup>	Lokal niemieszkalny składający się z lokalu i pomieszczenia przynależnego - gospodarczego na I piętrze budynku oraz WC na parterze, znajdujący się na działce zabudowanej budynkiem wielorodzinnym	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lewin Kłodzki – teren zabudowy mieszkaniowo-gospodarczej – MP	Nie dotyczy	<b>27 000 zł</b> wartość prawa własności lokalu niemieszkalnego nr 5, pomieszczenia przynależnego – gospodarczego i WC wraz z udziałem 7/100 w częściach wspólnych budynku i przynależnym gruncie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż lokalu niemieszkalnego, pomieszczenia przynależnego – gospodarczego, WC wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i przynależnym gruncie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Składanie wniosków w terminie do dnia <b>22 kwietnia 2024 r.</b>

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni ( tj. od dnia **08.03.2024 r.** do dnia **29.03.2024 r.**) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lewinie Kłodzkim, ul. Nad Potokiem 4, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy [bip.lewin-klodzki.pl](http://bip.lewin-klodzki.pl), [www.lewin-klodzki.pl](http://www.lewin-klodzki.pl).. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej [doba.pl](http://doba.pl).