

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY LEWIN KŁODZKI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Lewin Kłodzki podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	<b>Działka gruntu o nr 114/2 obręb 0014 Taszów, gmina Lewin Kłodzki, stanowiąca część nieruchomości gruntowej SW1K/00087757/3</b>
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>Powierzchnia działki 0,0100 ha</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Działka niezabudowana, stanowi ogród przydomowy, w północnej części działki usytuowany jest kosz gabionowy. Kształt nieregularny, wydłużony, teren ze spadkiem, ogrodzenie drewniane. Na granicy działki usytuowany jest słup wirowy, przez teren działki przebiega przyłącze energetyczne.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lewin Kłodzki teren oznaczony – ML – tereny, na których preferuje się zabudowę pensjonatową, usługową, związaną z obsługą ruchu turystycznego i rekreacją oraz mieszkaniową o charakterze letniskowym
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie dotyczy
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>10 500,00 zł</b>
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	Nie dotyczy
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Nie dotyczy
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Nie dotyczy
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Nie dotyczy
<b>Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie</b>	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę nr 188/2 obręb 0014 Taszów, gmina Lewin Kłodzki.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2</b>	Składanie wniosków w terminie do dnia <b>9 lipca 2024 r.</b>

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni ( tj. od dnia **27.05.2024 r.** do dnia **17.06.2024 r.**) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lewinie Kłodzkim, ul. Nad Potokiem 4, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy [bip.lewin-klodzki.pl](http://bip.lewin-klodzki.pl), [www.lewin-klodzki.pl](http://www.lewin-klodzki.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej [doba.pl](http://doba.pl).