

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY LEWIN KŁODZKI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Lewin Kłodzki podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
Lewin Kłodzki, działka nr 317/4 obręb 0013 Lewin Kłodzki, nr KW SW1K/00095280/7	Powierzchnia działki 0,1100 ha	Działka niezabudowana, teren płaski, na terenie działki zadrzewienia bez walorów użytkowych – gatunki szybko-rosnące. Przez działkę przepływa ciek wodny. W akcie notarialnym ustanowiona zostanie służebność na rzecz Gminy, umożliwiającą naprawę lub udrożnienie cieku.	1MN: zabudowa mieszkaniowa. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi jako obiekty wbudowane i inne obiekty, urządzenia oraz sieci towarzyszące funkcji mieszkaniowej, zieleń urządzona, a także inne nie kolidujące z zabudową mieszkaniową (w tym infrastruktury technicznej i komunikacji). Dopuszcza się drobne funkcje gospodarcze. Dopuszcza się sytuowanie parterowych budynków gospodarczych i garaży. Dopuszcza się przebudowę oraz rozbudowę istniejących budynków dostosowując je architektonicznie do istniejącego obiektu.	Nie dotyczy	41 000,00 zł + 23% VAT	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Składanie wniosków w terminie do dnia 27 lutego 2024 r.

Lewin Kłodzki, działka nr 108 obręb 0013 Lewin Kłodzki, nr KW SW1K/00081763/6	Powierzchnia działki 0,0661 ha	Działka niezabudowana, teren z deniwelacjami, na terenie działki zadrzewienia bez walorów użytkowych – gatunki szybkorosnące.	1MN: zabudowa mieszkaniowa. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi jako obiekty wbudowane i inne obiekty, urządzenia oraz sieci towarzyszące funkcji mieszkaniowej, zieleni urządzona, a także inne nie kolidujące z zabudową mieszkaniową (w tym infrastruktury technicznej i komunikacji). Dopuszcza się drobne funkcje gospodarcze. Dopuszcza się sytuowanie parterowych budynków gospodarczych i garaży. Dopuszcza się przebudowę oraz rozbudowę istniejących budynków dostosowując je architektonicznie do istniejącego obiektu.	Nie dotyczy	26 000,00 zł + 23% VAT	Nie doty- czy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Składanie wniosków w terminie do dnia 27 lutego 2024 r.
---	--------------------------------------	---	---	-------------	-----------------------------------	------------------	----------------	-------------	-------------	--	--

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia **16.01.2024 r.** do dnia **05.02.2024 r.**) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lewinie Kłodzkim, ul. Nad Potokiem 4, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy bip.lewin-klodzki.pl, www.lewin-klodzki.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej doba.pl.